



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БАЛАКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 21 июня 2022 № 216-р  
г. Балаково

**О согласовании условий конкурса по продаже объекта, находящегося в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, включенного в реестр объектов культурного наследия**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, пунктом 6 постановления Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 584 «Об утверждении Положения о проведения конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», с Прогнозным планом (программой) приватизации имущества Балаковского муниципального района на 2022 год, утвержденным решением Собрания Балаковского муниципального района от 22 октября 2021 года № 30-315 (с изменениями), решением Собрания Балаковского муниципального района Саратовской области от 20.05.2022 № 36-398 «Об условиях приватизации объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района»,

1. Согласовать условия конкурса по продаже объектов, находящихся в собственности Балаковского муниципального района Саратовской области, включенных в реестр объектов культурного наследия, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя главы администрации Балаковского муниципального района по экономическому развитию и управлению муниципальной собственностью А.В.Балукова.

**Глава Балаковского  
муниципального района**



**С.Е.Грачев**



000653\*

Условия конкурса по продаже объектов,  
находящихся в собственности Балаковского муниципального района

| № лота | Наименование объекта, обременение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Адрес                                                                            | Площадь (кв. м) | Начальная цена, в том числе НДС (руб.), земельный участок НДС не облагается | Задаток (руб.), 20% от начальной цены |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 1      | <p>Нежилое здание, количество этажей – 2, в том числе подземных 0, кадастровый номер 64:41:0000000:3377</p> <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Паспорт объекта культурного наследия, утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 г. №1906: - Особняк Зайцева, кон. XIX в., объект культурного наследия регионального значения согласно Постановлению администрации Саратовской области «О постановке на государственный учет памятников истории и культуры Саратовской области» № 201 от 21.07.1993 г.;</p> <p>Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: 641710854650005.</p> <p>Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зайцева», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации №01-04/61 от 14.04.2022.</p> <p>Обязательства по сохранению объекта:</p> <p>1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;</p> <p>2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;</p> <p>3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и</p> | Саратовская область,<br>г. Балаково,<br>ул. Братьев Захаровых,<br>92,<br>корп. 1 | 497,6           | 992 000,00                                                                  |                                       |

| № лота | Наименование объекта, обременение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Адрес | Площадь (кв. м) | Начальная цена, в том числе НДС (руб.), земельный участок НДС не облагается | Задаток (руб.), 20% от начальной цены |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|        | <p>конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;</p> <p>4) обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;</p> <p>5) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона №73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <p>6) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требования противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначенных для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):</p> <p>под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и вещей, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;</p> <p>под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамичное и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;</p> <p>под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;</p> <p>7) незамедлительно извещать соответствующий орган охраны объектов культурного наследия обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия либо земельному участку, в границах которого располагается объект археологического наследия, или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>8) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.</p> |       |                 |                                                                             |                                       |

| № лота | Наименование объекта, обременение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Адрес                                                             | Площадь (кв. м) | Начальная цена, в том числе НДС (руб.), земельный участок НДС не облагается | Задаток (руб.), 20% от начальной цены |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|        | <p>При эксплуатации объекта культурного наследия необходимо учитывать режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны вышеуказанного объекта культурного наследия, утвержденные постановлением Правительства Саратовской области «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк Зайцева», кон. XIX в, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, 92 (угол с ул. Ленина).</p> <p>Доступ граждан Российской Федерации, иностранных граждан, и лиц без гражданства к объекту культурного наследия регионального значения «Особняк Зайцева» происходит по согласованию с собственником и правообладателем объекта, после проведения работ по сохранению объекта, установленных охранным обязательством от 14 апреля 2022 г. № 01-04/61. Внешний осмотр уличных фасадов (по ул. Братьев Захаровых и ул. Ленина) без ограничений.</p> <p>Дата государственной регистрации: 07.04.2015г., номер государственной регистрации: 64-64/005-64/005/035/2015-412/2).</p> | Саратовская область, г. Балаково, ул. Братьев Захаровых, дом № 92 | 699             | 215 000,00                                                                  |                                       |
|        | вместе с земельным участком, кадастровый номер 64:40:010241:1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                   |                 |                                                                             |                                       |
|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>ИТОГО:</b>                                                     |                 | <b>1 207 000,00</b>                                                         | <b>241 400,00</b>                     |

Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

Оплату произвести единовременно в 30-дневный срок со дня подписания договора купли-продажи.

Председатель комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами АБМР

Ю.В.Макарова

